

任意売却のFC本部を発足

将来に向けた顧客データの蓄積が可能



クラフトレジデンス
(東京都千代田区)
山口剛平社長(42)

任意売却(以下、任売)
とは、売却後も住宅ローンの返済額が残ってしま
う不動産を、金融機関の同意を得て処分する方
法。市場価格の7割程度で売却される競売と異
なり、物件自体には特に問題がないため相場価格
で売却ができるのが特徴だ。債権回収会社出

2万5500件の物件が

任売にかけられたという。

新型コロナウイルスの感
染拡大に伴う景気の後退
もあり、今後任売件数は
さらに増える見通し。

フランチャイズに加盟

する主なメリットは、①
金融知識が求められる任
売のノウハウを、短期間
で身に付けることができ
ること、②ブランドや任
売専用の顧客管理シス
テム、各種ツール類を低
価格で利用できること、
③任売を通じて、顧客デ

3500円(初回契約期
間の2年間は無料)がか
かる。

なお、店舗がある
ことと、地元で5年以上
の営業実績が必要だ。

リファイングとは、
開催した。当日は建築・不
動産関係者を中心にして
100人ほどが参加した。

リファイングは、
青木茂建築工房(東
京都渋谷区)は、「仮称
築マンションリファイ
ング工事」の完成見学会

を11月に東京都練馬区で

青木茂代表が提唱してい
る再生建築手法のこと

で、本工事では、築45年
の既存建物の耐震補強、
設備更新、内外装を一新

する大規模模様替えおよ
び増築を行い、建物の長
寿命化を図りながら検査
済証を再取得した。既存

存エントランスを北側に
配置することで、共用部
南側道路に面していた既
工事が可能となった。

本計画の大きなボイン
トは4点ある。1点目は、
新エントランスを北側に
配置することで、共用部
南側道路に面していた既
工事が可能となつた。

2点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

3点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

4点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

5点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

6点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

7点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

8点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

9点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

10点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

11点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

12点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

13点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

14点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

15点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

16点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

17点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

18点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

19点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

20点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

21点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

22点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

23点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

24点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

25点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

26点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

27点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

28点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

29点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

30点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

31点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

32点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

33点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

34点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

35点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

36点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

37点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

38点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

39点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

40点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

41点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

42点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

43点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

44点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

45点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

46点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

47点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

48点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

49点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

50点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

51点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、
開放性も確保した。

52点目は、

南側に大き
きな開口部を設けると
ともに、1階部分に専有デ
ッキを設置することで、